

AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET PROLONGER LE CYCLE DE VIE DES BATIMENTS : UNE CONVERSATION AVEC FPT CITY ET ADEN



Dans une discussion éclairante sur le paysage évolutif de la gestion immobilière, nous réunissons deux acteurs clés de l'industrie immobilière : **FPT City, un promoteur de premier plan connu pour son approche innovante des espaces de vie urbains**, et **Aden, une société de gestion immobilière et des installations** reconnue pour ses stratégies novatrices visant à améliorer l'expérience des résidents et à prolonger le cycle de vie des bâtiments. Cette conversation prouve leurs efforts de collaboration pour redéfinir les normes de vie et de durabilité sur le marché vietnamien du développement immobilier.

Interviewer : Pour commencer, pourriez-vous chacun partager la philosophie de votre organisation et comment elle se marie avec l'amélioration de la qualité de vie des résidents ?

M. Nguyễn Văn Lộc, PDG de FPT City Da Nang : Chez FPT City, notre philosophie tourne autour de la création d'environnements de vie intelligents et durables qui répondent non seulement aux besoins actuels de nos résidents, mais anticipent également leurs besoins futurs. Nous croyons en l'intégration de la technologie avec des éléments naturels pour favoriser des communautés qui ne sont pas simplement des lieux de vie mais des espaces où les gens peuvent s'épanouir, se connecter et mener des vies plus saines.

M. Vincent Romeo, Directeur Général d'Aden : De même, Aden se concentre sur la transformation de la gestion immobilière d'un service traditionnel en une expérience globale qui priorise le bien-être et la satisfaction de chaque résident tout en aidant le promoteur à améliorer le cycle de vie du bâtiment. Notre approche est centrée sur la durabilité, l'innovation et la technologie, visant à créer des environnements qui améliorent la qualité de vie tout en assurant la longévité et la résilience de la propriété.

Interviewer : Comment collaborez-vous pour atteindre ces objectifs ?

M. Lộc : Notre collaboration avec Aden commence dès le début d'un projet. En les impliquant dès le départ, nous pouvons intégrer leur expertise en gestion immobilière dans notre processus de conception et de développement. Cette synergie nous permet d'anticiper les défis opérationnels et d'intégrer des solutions qui bénéficient à la fois aux résidents et à la durabilité globale du bâtiment. De plus, nous travaillons avec eux dans une optique d'amélioration continue pour résoudre certains des défis qui peuvent survenir après la construction.

M. Vincent : Je suis d'accord, notre partenariat dépasse le simple cadre Client/Fournisseur. Nous travaillons en étroite collaboration avec FPT City pour comprendre leur vision pour chaque projet et adapter nos solutions de gestion immobilière en conséquence. Notre rôle est de donner vie à leur vision en veillant à ce que les opérations quotidiennes soutiennent les objectifs à long terme de FPT City pour créer une communauté vibrante et durable à Danang. de notre expérience et de notre technologie pour améliorer l'efficacité, réduire l'impact environnemental et améliorer la satisfaction des résidents.

Interviewer : Pouvez-vous donner des exemples de comment votre partenariat a directement impacté les résidents et les cycles de vie des bâtiments ?

M. Lộc : L'un de nos projets phares, FPT Plaza 2, est le premier à intégrer des technologies de bâtiments intelligents (parking intelligent, reconnaissance faciale dans les ascenseurs) et des pratiques de construction écologique. Ce bâtiment a établi une nouvelle norme pour la vie résidentielle dans le Centre du Vietnam à un prix abordable avec un mélange élevé de résidents étrangers et locaux. Grâce à notre collaboration avec Aden, nous avons pu offrir aux résidents un environnement de vie fluide et intuitif qui s'adapte à leurs besoins spécifiques tout en restant abordable pour tous.



M. Vincent : Dans ce projet, nous avons mis en place une application numérique (Akila) pour le système de gestion des installations qui améliore non seulement l'expérience des résidents grâce à des commodités numériques, mais prolonge également le cycle de vie du bâtiment en assurant des opérations et une maintenance efficace. Notre approche proactive de la gestion immobilière a entraîné une réduction des coûts d'exploitation, une augmentation de la satisfaction des résidents et une réduction significative des frais de gestion.

Interviewer : En regardant vers l'avenir, comment voyez-vous votre partenariat évoluer pour répondre aux défis de la vie urbaine ?

M. Lộc : Alors que la vie urbaine continue d'évoluer, nous nous engageons à repousser les limites de ce qui est possible dans le développement résidentiel. Cela signifie une intégration plus profonde des technologies intelligentes, des pratiques de construction plus durables et des initiatives innovantes de construction de communauté. Avec Aden à nos côtés, nous sommes confiants dans notre capacité à créer des espaces qui répondent non seulement aux exigences de la vie moderne, mais contribuent également positivement au paysage urbain. Notre prochain projet, FP3, qui a commencé le mois dernier, sera la preuve de cette promesse.

Mr. Vincent : L'avenir de la gestion immobilière réside dans notre capacité à anticiper et à s'adapter aux besoins changeants des résidents et de l'environnement. Un aspect clé de cela est notre engagement envers les normes de certification WELL, qui guide nos efforts pour garantir la santé et le bien-être des communautés que nous gérons. Nous formons nos employés à ces normes pour nous assurer que chaque projet que nous entreprenons priorise la santé physique et mentale de ses résidents. Par exemple, nous travaillons actuellement sur des initiatives telles que la surveillance de la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments, qui est un composant essentiel de la certification WELL. Cela offre non seulement un environnement plus sain pour les résidents, mais les éduque également sur l'importance de la qualité de l'air, contribuant à une communauté plus informée et consciente de sa santé. Avec FPT City, nous ne construisons pas seulement des maisons ; nous créons des écosystèmes qui améliorent la qualité de vie de tous les acteurs impliqués.

Interviewer : Merci à vous deux d'avoir partagé vos points de vue. Il est clair qu'à travers la collaboration, FPT City et Aden établissent de nouvelles normes en matière de gestion immobilière et de développement, avec un fort accent sur l'amélioration de la qualité de vie et la garantie de la durabilité des espaces de vie urbains.



À propos : <https://fptcity.vn/> Se démarquant à côté de la paisible et poétique rivière Co Co, la zone urbaine de FPT City Da Nang est une zone urbaine verte, intelligente et moderne appartenant à la société par actions urbaines FPT Da Nang. Avec une superficie totale de plus de 181 hectares, cette zone urbaine verte au cœur d'une ville verte est un endroit idéal pour vivre et se détendre, mais a également le potentiel de promouvoir une augmentation de la valeur immobilière, offrant des opportunités d'investissement attrayantes. Cet endroit sera la ville du futur - où chaque résident ressentira la différence dans son environnement de vie et sera fier d'être citoyen de FPT City.

Aden

À propos : <https://adengroup.com/> Aden Group est un groupe eurasiatique fondé en 1997 au Vietnam. Aden Group a débuté dans l'industrie des services alimentaires et de la gestion intégrée des installations (IFM), et a depuis élargi son

portefeuille à des activités spécialisées dans la gestion immobilière, l'énergie sur site, l'immobilier industriel et le jumeau numérique. Aden emploie plus de 26 000 personnes dans le monde et opère dans 25 pays. La plus grande base d'activités d'Aden Group est le marché Asie-Pacifique, où il a été fondé, mais Aden gère également des sites clients en Afrique et son activité de jumeau numérique opère en Europe, en Afrique et en Amérique du Nord.

Headquarter

186 Nguyen Van Huong, 1st Floor, Thao Dien, Thu Duc, HCMC
Tel: (84-28) 38 25 86 25

Hanoi office

40 P. Hai Ba Trung, 3rd floor, Naforimex, Trang Tien, Hoan Kiem, Hanoi
Tel: (84-24) 37 15 22 29